

Budapest XVI. bezirk**75 990 000 HUF**

Csak nálunk!

Ritka lehetőség!

ELADÓ lakás Budapest XVI. kerületében, az egyik legkedveltebb részén, Ómátyásföldön az Erzsébetligetben.

Ósfás nyugodt csendes környezetben, pár lépésnyire a kivilágított sétánytól Erzsébetligeti színháztól a Corvin gimnáziumtól és BG Egyetemtől.

Az ingatlan 1 emeleti nettó 73 nm nappali + hal és 2 félszoba, 1 konyha, 1 kamra. 1 fürdőszoba, WC külön helyiségben és tágas nagy előszoba illetve egy óriási 28 nm terasz amelyre konyhából és nappaliból is ki lehet menni. A lakás nagyon szép világos sok a természetes fény fekvése délkeleti. Fűtése Baxi cirkókazán radiátoros fűtéssel saját gázóra, villanyóra és vízóra minden egyedi méréssel nagyon kedvező alacsony rezsivel, közösköltség 22.000Ft/hó(amely tartalmazza: szemétszállítást, takarítást, biztosítást, felújítási alapot)

Nyílászárók fehér műanyag ablak redőnnel, néhány helyen szúnyoghálós is ellátott. A lakásban járólappal (Zalakerámia) illetve szobákban eredeti parketta ami kiváló minőségben van nem kell cserélni. Beltéri kazettás fa ajtók szép állapotúak szintén. Falon fűrészpaporostapéta festve.

Az épület 2005-ben épült 3 emeletes főfalak ...

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	363675
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	84 m ²
Balkon/terrasse	27 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2005
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

