

**Debrecen HIHETETLEN LEHETŐSÉG**

118 936 125 HUF

**KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG DEBRECEN BELVÁROSÁBAN**

Lakóparki ingatlant keresel? Szeretnél egy igényes és elit lakóközösség tagja lenni? Sok volt már a városi nyüzsgés és vágysz a csend és nyugalom iránt a szürke hétköznapiok végén?

**AKKOR MOST AZONNAL TELEFONÁLJ, MERT EZ A TE LEHETŐSÉGED!**

Értékesítésre kínálunk olyan ingatlanokat, melyek befektetési célra, mindennapi élethez és akár vállalkozás beindítására is egyaránt alkalmas! A lakóparkban irodák is kivitelezésre kerülnek, melyekhez tartozik 1-3 raktárhelyiség, tehát itt még egy élelmiszerbolt is hatalmas nyereséget termelne!

Minden iroda utcafrontról megközelíthető!

64 lakásból 34 ELADVA! NAGYON SIESS! Hatalmas a kereslet! Kivitelező mintegy 40 éves múlttal rendelkezik!

A lakás 93 négyzetméteres 4 háló + 1 nappalival rendelkezik, ezen felül még egy 36 négyzetméteres teraszt is kap az ingatlan első gazdája!

Az ingatlanban távfűtés egyedi méréssel és hőszivattyús rendszer is egyaránt kialakításra kerül, így télen meleg, nyáron hideg lakást teremthetsz magadnak szinte filléres rezsiáron! Nyílászárók 3 rétegű 6 légkamrás típusban ...

**Visy Roland**  
**+36-70-248-6464**

r.visy@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 363717                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)           |
| Wohnfläche          | 93 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 36 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 4 Zimmer                             |
| Ansicht             | Hof                                  |
| Zustand             | Im Bau                               |
| Struktur            | Beton                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen          |
| Amerikanische Küche | Ja                                   |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 2024                                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

