

**Szombathely Harmóniában a természettel**

110 000 000 HUF

**AZ OTTHONTEREMTÉS ÚJ VILÁGA .**

Szombathelyen a már jól ismert ÚJVILÁG LAKÓPARK újabb ütemmel bővül. 85 m<sup>2</sup>-139 m<sup>2</sup> nagyságig lesznek elérhető különálló családi házak és ikerházak egyaránt. Funkció, intimitás, kényelem, tudatos okos, zöld megoldások a legfontosabb tervezői szempontok. A tervezett belső terek vevői igény szerint változtathatók.

Elhelyezkedését tekintve a lehető legjobb választás, hiszen közel a belváros, remek az infrastruktúra, a várost elkerülő gyorsforgalmi útkapcsolat könnyen megközelíthető. A beruházók szinte egyedülállóan olyan tervekkel rukkoltak elő, amelyek a mai modern, energia hatékony, pénztárca kímélő megoldásokat tartalmaznak.

**- HŐSZIVATTYÚ**

Az ingatlan fűtéséről-hűtéséről egy levegő-víz hőszivattyú gondoskodik, 250 literes meleg víztárolóval, a házban Rehau padlófűtés lesz kialakítva, amely megkönnyíti a lakberendezést. A vízrendszer alapszerelése szintén Rehau rendszerből készül, valamint az ár tartalmaz vízlágyítót is.

**- NAPELEM RENDSZER**

Az ingatlan gépészeti rendszeréhez kapcsolódóan 5 kw-os napelemrendszer telepítése történik, amelyhez hibrid inverter tartozik, így 10-15 kw akkumulátor rendszer kapcsolható. Az ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 363790               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 103 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 15 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 425 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2024                 |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

