

**Diósd DIÓSD - SASHEGY**

143 500 000 HUF

- - - NULLA ENERGIAKÖLTSÉGŰ (AA++) AKTÍV HÁZ DIÓSDON,  
MAGAS MŰSZAKI TARTALOMMAL - - -

Olyan házat kínálunk Önnek, ahol NEM KELL FŰTÉS ÉS  
VILLANYSZÁMLÁT FIZETNI a megújuló energiának köszönhetően.

A HÁZVÁSÁRLÁSHOZ CSOK PLUSZ ÉS ILLETÉK KEDVEZMÉNY  
IGÉNYBE VEHETŐ

ÉLJEN A LEHETŐSÉGGEL!

A MODERN, egyedi stílusú ház Diósd zöldövezetében, csendes  
utcában, magasfeszültségű oszlopoktól távol található. Jelenleg  
70%-os készütségi állapotban van

Várható átadás: 4 hónap

A kétszintes ház nettó 144 nm, 345 nm-es telekkel, ill van 185 nm  
privát út, ami a két lakás saját használatú autóbejárója. MODERN  
vonalvezetés, NAGY ÜVEGFELÜLETEK jellemzik.

Az ALSÓ SZINTEN egy amerikai konyhás nappali, előszoba,  
fürdőszoba található, valamint 2 AUTÓ SZÁMÁRA GARÁZS (30nm)  
Az EMELETEN három nagy méretű szoba (14, 15, 15 nm), gardrob  
szoba (9 nm) és fürdőszoba (11 nm) helyezkedik el.

A ház MŰSZAKILAG A LEGMODERNEBB TECHNOLÓGIÁKAT  
TARTALMAZZA:

- 30-as Ytong FALAZAT, 15 cm-es grafitos ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 363857               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 178 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer         |
| Grundstück          | 345 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Erneuerbare Energien |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2023                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |



**Dora Kriszta**

**+36-70-370-7396**

k.dora@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

