

Budapest VI. bezirk**197 500 000 HUF**

A diplomata-negyed ikonikus utcájában, a Benczúr utcában, elegáns környezetben nem mindennapi klasszikus nagypolgári tágas lakás eladó.

A ház 1928-ban épült, barokkos homlokzata kiemeli a környező házak közül, kulturált lakóközösség jellemzi, karbantartott, átlagos állapotú liftes épület. Félemelet lévén a hivatalosan 1. emeleten elhelyezkedő ingatlan fizikailag a másodikon található. Ritkaság, hogy még egyben megtalálható az impozáns 153 nm-es alapterület, ami remek elrendezéssel, tágas terekkel és még az eredeti építészeti értékekkel is rendelkezik.

Az előszobából a lakás körbejárható, balra a tágas hallba lépünk innen két egyforma, egyenként 25 nm nagyságú szoba található. Az egyik kb. 3 nm-es erkéllyel is kiegészült, a másik különlegességét a homlokzatból kiemelkedő, csodás kazettás ablak adja. Ez a front néz az utcára.

A hallból nyílik a nagyobbik fürdőszoba, mely tusolóval és káddal is beépített. Szintén a hallból jutunk egy szekrényekkel bőségesen berendezett gardróbhelyiségbe, innen pedig az infrasaunával is rendelkező hálószobát közelíthetjük meg, továbbá egy összekötő folyosóra jutunk. A jelenleg tárolóként funkcionáló félszoba, a wc és a ...

**Harján Éva****+36-30-694-0369**

e.harjan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	363931
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	164 m ²
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1928
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	58000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

