

**Budapest VI. bezirk**

39 890 000 HUF

\*\*\* VI. KERÜLETBEN - AZ IZABELLA UTCÁBAN KÍNÁLOK MEGVÉTELRE EGY RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, 1 SZOBÁS, GALÉRIÁZOTT LAKÁST \*\*\*

Az ingatlan egy 1890-ben épült, 3 emeletes társasház földszintjén található. Az épület külső homlokzatának felújítása 2023-ban megtörtént. A belső homlokzatra is hamarosan sor kerül.

Az udvari nézetű, DNY-i tájolású lakás alapterülete 48 m<sup>2</sup>, belmagassága 4 m, mely lehetővé tette az álló galéria kialakítását.

**HELYISÉGEK:**

- 1 galériás szoba
- konyha
- fürdőszoba/wc-vel együtt
- alkóv

A 2021-ben történt felújítás során a fürdőszoba teljesen megújult, a lakás teljes villanyvezeték hálózata cserélve lett illetve a galéria is kiépítésre került.

A fűtést egy nagy méretű, elektromos-hőtárolós kályha biztosítja. Gáz van az ingatlanban, de jelenleg csak a tűzhely működik azzal.

Éjszakai áram is rendelkezésre áll.

A közös költség: 34.000ft/hó, mely tartalmazza a felújítási alapot!

Per,-teher és igénymentes!

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!**

Előre egyeztetett időpontban a hét ...



**Faragó Léna**  
**+36-20-512-0629**

[l.farago@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.farago@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 364068                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 48 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1890                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 4 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 34000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

