

**Budapest XIII. bezirk****74 700 000 HUF**

Budapest XIII. kerületében, a Duna parton épült Marina Part lakópark egyik legcsendesebb részén, a Sólyatér utcában található 51 m<sup>2</sup>-es, harmadik emeleti, NY-i tájolású, napfényes, panorámás lakás.

Az ingatlan elrendezése magában foglal egy amerikai konyhás nappalit, egy hálósobát, külön fürdőszobát, külön WC-t, valamint két erkélyt. Az egyik erkély a nappaliból, míg a másik a hálósobából nyílik. A lakótér alapterülete 46 m<sup>2</sup>, az erkélyek pedig 5,3 m<sup>2</sup> és 4,5 m<sup>2</sup> területűek.

Az elhelyezkedésből adódóan a lakópark csupán 2 perces sétára található a Duna parttól.

A Duna Pláza bevásárlóközpont, a 3-as metró Gyöngyösi úti megállója, több buszmegálló és a Váci úti irodafolyosó mind mind 10 perces sétával elérhetőek.

A Duna part parkosított sétánya ideális kikapcsolódást nyújt a városi zajoktól, és gyönyörű panorámát kínál a Budai hegyekre. A lakók kényelmét szolgálják a yacht kikötő, yacht klub, éttermek, kávézók, boltok, szépségszalonok, és edzőtermek.

A közös költség havi 21.000 forint. Az elektromos áram, fűtés, víz, meleg-víz és szennyvíz költségek mérőórák alapján történik elszámolásra. Az ingatlan terhek nélkül ...



**Posta Péter**  
**+36-70-620-2627**

p.posta@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 364108                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 46 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2012                        |
| Orientierung        | West                        |
| Gemeinsame Gebühren | 21000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

**VERKAUF**

