

73 800 000 HUF

Gödöllő Máriabesnyőn több generáció együtt élésére is alkalmas, kétszintes, téglá építésű, 141 m2 területű, 3+4 szobás lakás, 958 m2 területű telken eladó. A szintek között kapcsolat nincs, külön bejárattal rendelkeznek.

Az alsó szinten egy 70 m2 területű, 2+1 szoba összkomfortos lakás található. A felső szint 71 m2 területű, 1+3 szoba, összkomfortos. Mindkét lakáshoz egy-egy terasz tartozik. Külön-külön értékesítés esetén a telek megosztásra kerül. Az alsó szinthez egy 255 m2 területű, a felsőhöz 703 m2 területű telekrész tartozna, mely ügyvédi megosztási szerződés szerint tervezett.

A földszinti lakás jellemzői:

- Nappali, két szobás, konyhás, kamrás, fürdő+WC-s, előszobás kialakítású.
- A lakáshoz egy 14 m2 területű terasz tartozik.
- Igényszint szerinti felújítást igényel.
- Nyílászárói fa szerkezetűek, redőnyözöttek, részlegesen szúnyog hálósak.
- Fűtése gáz kazános, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.
- A meleg vizet bojler szolgáltatja.
- A lakás alatti pince 13 m2 területű, mely a lakáshoz tartozik.

Az emeleti lakás jellemzői:

- Nappali, három szobás, ...

ID nummer	364329
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	141 m²
Balkon/terrasse	26 m²
Zimmer	3 + 4 Zimmer
Grundstück	958 m²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1968
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m



Zámbo Zsolt

+36-30-786-0885

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

