

## Újfehértó

55 500 000 HUF

**AKCIÓ! 3 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Újfehértó Debreceni utcán kínálunk eladásra egy nagy 3 szintes, 343nm-es, garázsos kertes családi házat.

Akciós ár: 55.500.000 Ft (régi ár: 58.500.000 Ft)

Nézze meg videókat is: <https://youtu.be/lBJVd2epvQg>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 975nm,
- az épületek alapterülete: 177nm.

Az épület hasznos alapterülete összesen 342,6nm

- földszint 115,2nm
- 1. emelet 115,2nm,
- 2. emelet 112,2nm.

Az épületben található helységek:

- 6 szoba,
- 2 nappali-ebédlő,
- 3 lépcsőház,
- 1 spájz,
- 3 tároló,
- 3 előtér/előszoba
- 3 fürdőszoba,
- 2 különálló WC,
- 3 folyosó
- 3 üzlethelységhez tartozó helység,
- 3 erkély és terasz.

Az ingatlan 1991-ben épült beton alappal, 30-as Porotherm téglából. Tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, betoncserép fedéssel ellátva. Jól megtervezett kialakításának köszönhetően 6 bejárattal rendelkezik, így könnyen akár 3 generációs otthonná is alakítható. Az ingatlan a földszinti üzlethelységek miatt üzleti ...

ID nummer	364464
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	343 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 Zimmer
Grundstück	975 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1991
Innenhöhe	2.8 m



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

