

## Nagyrákos Igényesen felújított ikerház

69 000 000 HUF

Zweigeschossige, 142 m<sup>2</sup> große, moderne Wohnung in einer schönen Umgebung zu verkaufen!

Zu verkaufen im Dorf Nagyrákos, in der Órség, eine zweistöckige, 142 qm große Wohnung in einem Doppelhaus, das letztes Jahr renoviert wurde.

Die untere Etage - die durch die Eingangstür von der Terrasse aus zugänglich ist - hat eine Fläche von 96 qm, wo sich ein 29,82 qm großes Wohnzimmer + Küche, 2 Schlafzimmer, ein separates Bad und WC sowie ein Flur befinden.

Das Obergeschoss, das sich im Dachgeschoss befindet, hat ebenfalls eine Nettogeschossfläche von 96 m<sup>2</sup>, von denen 46 m<sup>2</sup> Nutzfläche sind. Hier gibt es eine geräumige Eingangshalle, 2 Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich auch ein schöner überdachter Holzbalkon.

Das Haus wird mit umweltfreundlichen Elektropaneelen beheizt. Ein zusätzlicher Vorteil ist, dass die Verkabelung für die Solarpaneele installiert und die Genehmigung eingeholt wurde, so dass die Paneele jederzeit an das System angeschlossen werden können (Bilanzierung). Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Elektroboiler (Ariston).

Bodenplatte: 20 cm dicke, 30 ...

ID nummer	364530
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	192 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	4141 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1940
Innenhöhe	2.7 m



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

