

Nagyrákos Igényesen felújított ikerház

65 000 000 HUF

Zweigeschossige, 131 m² große, moderne Wohnung in schöner Umgebung zu verkaufen 29 km von der österreichischen Grenze!

Zu verkaufen in dem Dorf Nagyrákos, in der Órség, eine zweistöckige, 131 qm große Wohnung in einem Doppelhaus, renoviert im letzten Jahr.

Die untere Etage - die durch die Eingangstür von der Terrasse aus zugänglich ist - hat eine Fläche von 84 m², wo sich ein 25 m² großes Wohnzimmer + Küche, 2 Schlafzimmer, ein separates Bad und WC sowie ein Flur und ein Abstellraum befinden.

Das Obergeschoss befindet sich im Dachgeschoss und hat eine Nettogeschossfläche von 84 qm, wovon 47 qm Nutzfläche sind. Hier gibt es eine geräumige Eingangshalle, 2 Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich auch ein schöner überdachter Holzbalkon.

Das Haus wird mit umweltfreundlichen Elektropaneelen beheizt. Ein zusätzlicher Vorteil ist, dass die Verkabelung für die Solarpaneele installiert und die Genehmigung eingeholt wurde, so dass die Paneele jederzeit an das System angeschlossen werden können (Bilanzierung). Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Elektroboiler (Ariston).

...



Juhász Judit

+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364531
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	168 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	4141 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1940
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

