

## Mogyoród Szadai út környékén

79 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy 625 nm-es telekre épült, bruttó 228, nettó 121,5 nm -es, nyugati tájolású, örökpanorámás, 5 szobás, akár több generációs családi házat.

A három szintes épület 2006-ban épült, vasbeton alapra, 30-as Porotherm téglából, vasbeton födémmel. A házra körben 5 centiméteres szigetelés, és műanyag nyílászárók kerültek, a tetőn cserép héjazat található. Gáz nincs bevezetve a telekre, így a melegvíz ellátásról villanybojler, a fűtésről jelenleg a földszinten kandalló, a tetőtérben elektromos radiátor gondoskodik, de kialakításra került padlófűtés rendszer is, ami egy kazánnal bármikor gyorsan beüzemelhető lenne.

Az épület három szintből áll: tetőtér, földszint és szuterén. A legfelső szinten 3 szobát találunk, amelyből 2 egy nagy erkélyen osztozik, illetve egy fürdőszobának tervezett helyiséget, amit jelenleg tárolásra használnak.

A tetőtér egy tágas előtér köti össze a földszinttel, ahol egy szobát, egy fürdőszobát, egy széles erkélyt és egy amerikai konyhás nappalit találunk.

Ezt köti össze egy lépcsőháznak tervezett rész a szuterénnel, ahova egy műszaki helyiséget, egy mosdót, egy szobát és egy nappalit ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 364573                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 230 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 23 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 625 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2006                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Szénási Lajos**  
**+36-70-395-8660**

[l.szenasi@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szenasi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

