

Érd Csendes, családi házas környezet

124 990 000 HUF

EGY MINDEN IGÉNYT KIELÉGÍTŐ INGATLANT AJÁNLUNK FIGYELMÉBE!

Rengeteg extrával felszerelt az ingatlan:

- A lábazat, a terasz, a járda, a szaletli alja és a kerítés burkolása brazil kvarcit. A kerítés lécei anyagában fehér alumíniumból vannak. Semmilyen karbantartást, festést nem igényel.
- Az eredeti tetőn kanadai zsindely. Erre került 2013-ban 5 cm távtartással Gerard tető (új-zélandi licenc, 50 év garancia).

Ház belülről:

- A házat telefonról és manuálisan is kapcsolható riasztórendszer védi. Távfelügyeletre beköthető.
- Külön élesíthető az alsó két szint, így az emeleti hálószobákban és a fürdőszobában való szabad mozgás mellett a ház éjszaka is védhető.
- Az előszoba-nappali-konyha szintjén padlófűtés van, a többi szinten radiátor. A radiátoros szintek a padlófűtéstől függetlenül is kapcsolhatók, de a padlófűtés bekapcsolásakor a radiátorok is bekapcsolnak, ezért a radiátorokon termosztát szelepek vannak, amelyek a beállított hőmérséklet elérésekor lekapcsolnak. A padlófűtésnek és a radiátoros részeknek külön termosztát-vezérlése van.
- A fűtést + meleg vizet Immergas kondenzációs kazán biztosítja ...

ID nummer	364620
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	192 m ²
Balkon/terrasse	25 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1048 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2002
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.9 m



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

