

Verőce**32 500 000 HUF****DUNAKANYARI NYARALÓ, CSAK A GDN INGATLANHÁLÓZAT KÍNÁLATÁBAN!!**

Megvételre kínálunk Verőce Fenyves dűlőn, nagyrészt aszfaltos útról jó megközelítéssel egy 2277 nm-es telket, egy 48 nm-es alapterülettel rendelkező, tetőteres hétvégi házzal.

A 2023-ban felújított faszerkezetű szigetelt épület befejezése az új tulajdonosra vár, az épület alatt egy 12+15nm-es pince található. Az ingatlan áramellátását 2X25A biztosítja, a szennyvízellátásról egy szeptikus tartály gondoskodik.

A szőlő megnevezésű telek, jó szomszédokkal, remek kikapcsolódást nyújt új tulajdonosának akár állandó otthonnak is távol a város zajától!

A lejtős, gondozott, gyümölcsfás telken minden megterem, a kertészkedést egy 23-m mély fúrt kút, valamint a jó termőtalaj is biztosítja.

Vác és Budapest is könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel. Szokolyáig pedig kerékpárút vezet! Vendégházak, Verőcei strand kb. 1km, Dunakanyar és a Börzsöny adta túraútvonalak-kirándulási lehetőségei korlátlanok.

További információért forduljon Hozzámmal bizalommal!

**Lőrinczy László****+36-30-180-4608**

l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364686
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	52 m²
Balkon/terrasse	5 m²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	2277 m²
Ansicht	Straße
Zustand	Im Bau
Struktur	Fa
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1988
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

