

## Törökbálint

39 500 000 HUF

ID nummer 364804

Typ Verkauf -  
Wohngrundstück

Wohnfläche 691 m<sup>2</sup>

Ansicht Straße

Törökbálint Annahegyen a Napraforgó utcában eladó belterületi 691m<sup>2</sup> üdülő telek, rajta lévő gazdasági épületekkel (faház)!  
A telek szélessége 24m  
Övezeti besorolás: Üh1  
15% beépíthető, azaz bruttó 103,65m<sup>2</sup> alapterület  
Szintterületi mutató: 0.5  
Össz bruttó beépíthetőség: 345.5m<sup>2</sup>  
Előkert 5m, oldalkert 3m ,épület magasság 5m lehet.  
Hétfélig ház, üdülőépületet lehet építeni. CSOK, Lakáshitel nem igényelhető!  
Vannak előírásai az üdülő övezetnek, amit a helyi szabályzat tartalmaz.  
Érdemes a honlapon az előírásokat megnézni, az egyik pl. hogy az Anna hegy területén, 25 fokos és 45 fokos hajlatú magas tető lehet.  
Aszfalt útról megközelíthető, közel az autópálya. Közlekedés jó, buszmegálló a közelben!  
Víz, villany a házban belül, csatorna telken belül, gáz telek előtt található!  
Bármikor elérhető vagyok, akár hétfélig is !  
Bármilyen másban tudok segíteni, akár ingatlan eladás, keresés, hitel, ügyvédi tevékenység, bármiben rendelkezésére állunk !



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

