

**Budapest XXII. bezirk FELÚJÍTOTT, KERTKAPCSOLATOS**

26 900 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, KÜLÖN BEJÁRATÚ, KÜLÖN MÉRŐÓRÁS  
földszinti társasházi lakás kedvelt környéken eladó.

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, 22m<sup>2</sup>-es felújított,  
téglaépítésű földszinti társasházi lakás eladó.

Helyiségei:

-szoba,  
-konyha-étkezővel,  
-zuhanyzós fürdőszoba WC-vel,  
-kertkapcsolatos fedett terasz,  
A lakás minden helyisége ablakos.

Konyha-fürdőszoba cseréjével amerikai konyha is kialakítható vagy  
a konyha áthelyezésével egy félszoba is kialakítható.

Kert:

- 80m<sup>2</sup> gyümölcsfás telek tartozik a lakáshoz  
4m<sup>2</sup>-es saját kerti tárolóval.

Fűtés:

-hűtő-fűtő klíma

A lakás SAJÁT RÉSZRE lett felújítva, melynek során KÜLSŐ  
HŐSZIGETELÉST, ÚJ TETŐT, ÚJ BEJÁRATI AJTÓT, ÚJ REDŐNYŐS  
ABLAKOKAT, ÚJ BURKOLATOKAT kapott.

Igény esetén BÚTOROKKAL EGYÜTT is eladó.

A lakás TÁRSASHÁZZÁ van nyilvánítva, ÖNÁLLÓAN HITELEZHETŐ  
MELYHEZ IRODÁNK DÍJMENTES SEGÍTSÉGET TUD NYÚJTANI.

KOCSIBEÁLLÓ KIALAKÍTÁSA MEGOLDHATÓ.

GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN  
TALÁLHATÓ, PER ÉS ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| ID nummer           | 364827                        |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel) |
| Wohnfläche          | 22 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 1 Zimmer                      |
| Grundstück          | 80 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht             | Hof                           |
| Zustand             | Erneuert                      |
| Struktur            | Tégla                         |
| Heizung             | Sonstige                      |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen           |
| Amerikanische Küche | Nein                          |
| Zugang zum garten   | Ja                            |
| Top etage           | Nein                          |
| Baujahr             | 1980                          |
| Orientierung        | Südosten                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                         |
| Doppelhaus          | Nein                          |



**Hernád Rezső**

**+36-30-231-2919**

r.hernad@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

