

Kisoroszi aszfaltozott út mellett

25 990 000 HUF

ID nummer	364991
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 400 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten

Kisoroszi aszfaltozott utcájában eladó, tulajdoni lapon 1400 nm-es belterületi telekkel rendelkező 43 nm lakóterületű, Tátra típusú fa hétvégi ház.

Közművek szempontjából víz-gáz az utcában, csatorna a telken, áram a házban.

A telken kút, mellette pince található. A telek bal oldalán utat alakít ki az önkormányzat, így fizikailag 1296 nm-re csökken a telek területe.

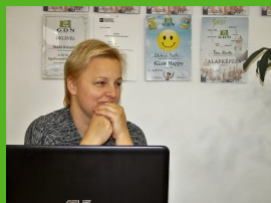
Lke-3 a besorolása, kertvárosias lakóterület, 25%-ban beépíthető, a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 méter.

Kb. 40 méteres utcafronti szélességgel bír.

Sétatávolságra bolt, háziorvosi rendelő, óvoda, művelődési ház, illetve a Duna is 500 méterre az ingatlantól.

Közelben 898 számú busz megállója, mely Szentendre és Kisoroszi között közlekedik Tahitótfalu érintésével.

Rendkívül jó lehetőség annak, aki a nagy telket ki tudja használni, vagy egy madárcsicsergős környezetben szeretne családi házat építeni. Kulcsosház kialakítására is tökéletes lehetőség, hiszen itt található a méltán híres kisoroszi szigetcsúcs.



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

