

**Budapest XIII. bezirk A kat.Irodaház V.em. 4077 m<sup>2</sup> iroda**

15 651 576 HUF

Kivételes lehetőség!

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 5.emeletén levő 3551 m<sup>2</sup> IRODA + 526 m<sup>2</sup> TERASZ helyiséget.

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást.

Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóban lehet megállni.

**MEGKÖZELÍTÉS:**

Közvetlenül elérhető a hármas metró (M3) Gyöngyösi úti megállójából, 105, 120, 914, 950 buszjáratok, hajó kikötő a közelben, gépkocsival a belváros öt perc, P+R parkoló lehetőség, ingyenes felszíni parkolás a közelben.

Kerékpár út csatlakozás és 50 férőhelyes kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel.

Az irodaterületek ...



**Koletár Éva**

**+36-70-701-2150**

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 365100                         |
| Typ        | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche | 4 077 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht    | Straße                         |
| Zustand    | Erneuert                       |
| Struktur   | Acélváz                        |
| Heizung    | Individueller Messer           |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 1998                           |

MIETE

