

Budapest XV. bezirk Pólus centerben

45 000 000 HUF

VÁLLALKOZÓK, BEFEKTETŐK!

PÓLUSBAN ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!

Eladó a Pólus Centerben forgalmas helyen 45 m², régóta működő, üvegportállal rendelkező üzlethelyiség.

Műszaki és esztétikai felújítása 2019- ben megtörtént.

Az üzlet belmagassága galéria kialakítását is lehetővé teszi, így megnövelhető a területe.

Az ingatlan bármilyen tevékenység folytatására alkalmas, remek lehetőséget kínál akár ügyvédi, vagy más irodának, esetleg szerviz, varroda, virágbolt, egészségcentrum vagy akár kozmetika, fodrászat üzemeltetésére is.

Jelenleg gyermek ruhabolt működik, az üzletben így bérbeadásra is kiváló lehetőség.

Üzemeltetési költség: 9,1€/ nm, mely tartalmazza a szemét szállítást, világítást, fűtést, hűtést, 24 óra porta szolgálatot.

Saját villany és víz óra van felszerelve az üzletben.

A Pólus Center Budapest Észak-keleti részén, a XV. kerület Szentmihályi út 151. szám alatt, az M3-as autópálya bekötőszakasza mellett helyezkedik el. Gépkocsival, vonattal, tömegközlekedési eszközökkel egyaránt gyorsan, kényelmesen megközelíthető. A gépkocsival érkező látogatóink, vásárlóink ...

ID nummer	365127
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	45 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1996
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	6 m



Béres Tünde

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

