

93 760 000 HUF

Eladóak Vác belvárosában, 4 lakásos társasházi projekt lakásai!

A lakások kulcsrakész állapotban kerülnek értékesítésre. Amíg az építkezés olyan stádiumban tart, addig a válaszfalak variálhatóak!

Az épület Porotherm 30 x-therm Rapid Dryfix téglából épül, 15cm-es szigeteléssel. A lépcsőház és a lakások közötti fal Silka 30-as téglából készül.

A vételár tartalmazza a lakások villanyszerelvényeit (pl. dugaljak, kapcsolók, stb.), szanitereit, a beltéri ajtókat, a hideg- és melegburkolatokat, melyek részben választhatóak.

Az épületbe 3 rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók kerülnek beépítésre, szúnyoghálós az ablakokon, beépített alumínium elektromos redőnnyel.

A Társasház korszerű műszaki felszereltségének köszönhetően energiatakarékos, így alacsony rezsiköltséggel számolhatnak a Tulajdonosok.

A melegvizet és a fűtést korszerű kondenzációs kazán fogja biztosítani, padlófűtéssel, kiegészítve "H" tarifás, hőszivattyús klímával.

A lakásokhoz tartozik tároló.

Az ár tartalmazza a kaputelefont és a riasztóelőkészítést is.

A kedvező lokáció, a korszerű műszaki felszereltség, a gondos ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 365307                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 96 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 7 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 1 + 4 Zimmer                |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2024                        |
| Innenhöhe           | 2.8 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

