

**Miskolc****41 900 000 HUF**

Eladó Miskolc, belvárosában, az Avasalja utcában, egy JÓ ÁLLAPOTÚ, 105m<sup>2</sup>-es, 4 szobás családi ház.  
Az 592m<sup>2</sup>-es telken található ház téglából és salakból épült, melyet 5cm-es szigeteléssel láttak el.  
A folyamatos FELÚJÍTÁSOK során az ablakok is megújultak, a külső üvegeket 2 rétegű, hőszigetelő üvegre cserélték. Az álmennyezetet felülről 20cm-es üveggyapottal szigetelték.  
A tető fedése zsindely.  
A fűtésről jelenleg egy gázkazán gondoskodik, de lehetőség van szilárd tüzelésű kazán használatára is.  
2022-ben Új gázbojlert szereltek be, mely a meleg víz ellátásról gondoskodik.  
A 13m<sup>2</sup>-es garázból egy pince is nyílik, mely gondosan óvja a hordókban pihenő, értékes szőlő nektárt.  
A teraszos kialakítású udvar remek lehetőségeket tartogat, akár gyümölcsfákat ültetnénk, akár csak egy remek szalonnasütőt szeretnénk építeni.  
A ház infrastruktúrája tökéletes, a közelben boltok, buszmegállók egyaránt található.  
Ajánlom időseknek, fiataloknak, egyedülállóknak, pároknak és vállalkozásoknak egyaránt!  
Vevőink részére INGYENES bank semleges hiteltanácsadás és ügyintézés.  
Párhuzamosan a vásárlással eladná az ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 365327                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 105 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 592 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1963                      |
| Orientierung        | Norden                    |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

