

**Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Belvárosi lakópark****89 000 000 HUF****LEGÚJABB PRÉMIUM MEGBÍZÁSUNK CSAK ÖNRE VÁR!**

Zalaegerszeg BELVÁROSÁNAK egyik kedvelt lakóparkjában kínálunk eladásra egy újszerű, 94 m<sup>2</sup>-es, LIFTES házban található, ERKÉLYES, világos lakást!

Az ingatlan helyet ad 3 szobának, egy tágas nappali-étkező- konyha együttesnek, egy zuhanyzóval és wc-vel felszerelt fürdőszobának, valamint egy kényelmes méretű, 8 m<sup>2</sup>-es terasznak. Található a lakásban még egy különálló toalett, egy tárolóhelyiség, valamint egy mosókonyha.

A lakás egyik legértékesebb eleme a déli fekvésű, nagyon jól berendezhető, csendes, udvarra néző 8 m<sup>2</sup>-es terasz, ahol a pihenésé, grillezésé a főszerep, s ahová az amerikai konyhás nappaliból jutunk ki.

A téglá építésű társasház 2019-ben került átadásra. Műszaki tartalmát tekintve kiváló állapotnak örvend: külső szigetelést kapott, lifttel ellátott, alatta egy mélygarázs található.

Az ingatlan melegéről egyedi mérős házközponti fűtés gondoskodik. Az ablakok jó minőségű műanyagok, redőnnel ellátottak. A hideg-meleg burkolatok szintén új állapotúak, ahogy a beépített szekrények, a szaniterek, valamint a konyhabútor és a beépített ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 365360                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 99 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2019                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 27000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**Simon Liliána****+36-30-484-6345**

l.simon@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

