

## Gárdony

119 900 000 HUF

IN GÁRDONY, AM VENEDIGSEE, IN PROMINENTER LAGE, 25 JAHRE ALS GÄSTEHAUS, ABER AUCH FÜR VIELE ANDERE ZWECKE GEEIGNET, ZU VERKAUFEN!

JEDES ZIMMER HAT EIN EIGENES BAD.

### GEBÄUDE:

Das Haus wurde 1998 gebaut und erfuhr eine große Renovierung in 2020-2021, bei der es 10 cm Wärmedämmung, Fassadenanstrich, Kunststoff isolierte Fenster und Fensterläden erhielt. Heizung und Warmwasser werden durch einen Brennwertkessel bereitgestellt. Alle Räume sind mit Heizkörpern und Klimageräten ausgestattet, das Wohnzimmer mit einer Fußbodenheizung. Solarkollektoren helfen bei der Warmwasserversorgung. Bequemer Parkplatz für 4 Autos im Garten.

Erdgeschoss 115 qm

2 große Schlafzimmer mit Bädern, Wohnzimmer 39 qm, und Küchen.

Die Terrasse führt direkt in den Garten.

Die Ausrichtung ist SÜD, so sehr hell die meiste Zeit des Tages.

Obergeschoss 92 qm

3 Schlafzimmer 15-16-18 qm, jedes mit eigenem Bad.

Es gibt auch ein kleines Wohnzimmer und Eingangshalle:

Um die obere Dachgeschoss von 34,2 qm brutto. (netto 23,85 qm), die auch über einen Balkon von 1,5 qm. Diese Ebene kann auch als völlig separater ...

ID nummer	365365
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	249 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	29 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	527 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1998
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m



**Ernyei Vera**

+36-70-676-5112

v.ernyei@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

