

Székesfehérvár

79 000 000 HUF

EGYEDI AJÁNLAT, RITKA LEHETŐSÉG A VÁROS SZÍVÉBEN!

Ip-004025. Székesfehérvár központjában, a történelmi belvárosban 60m2 alapterületű utcafronti üzlethelyiség / vendéglátó egység eladó!

Az ingatlan sétáló övezetben, a „fekvő katona” mellett, a Kossuth utcában található. Három nagyméretű utcafronti kirakata kiváló reklámértéket képvisel, a gyalogos átmenő forgalom az üzlet előtt jelentős. 35m2 alapterületű kizárólagos teraszbérleti jog az önkormányzat által biztosított.

Elosztását tekintve elől, egy egylégterű bárpultos vendégtérből, hátul pedig egy 3 mosdós vizesblokkból és egy konyhából áll.

Jellemzők:

- frekventált belvárosi lokáció
- nagyméretű kirakatok
- két bejáratos
- teraszbérleti lehetőség
- gázkazán fűtés, radiátoros hőleadással
- minden közmű önállóan mérhető
- riasztóval és biztonsági kamerával felszerelt
- elszívó, szellőztető rendszer
- klimatizált konyha
- tehermentes, azonnal birtokba vehető

Központi elhelyezkedése és a teraszbérleti lehetősége kiválóan alkalmassá teszi vendéglátó egységként történő üzemeltetésre, ugyanakkor ...

ID nummer	365681
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	60 m²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1920
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

