

Budapest II. bezirk**119 000 000 HUF**

II. kerület, MECHWART ligetnél, 81 m², Kapás utcára és Margit körútra néző, 5. emeleti, erkélyes, 4 szobás, világos, nagypolgári lakás, liftes házban várja új tulajdonosát.

BEFEKTETÉSNEK, SAJÁT célra is tökéletes. AIRBNB engedélyezett.

Teljes körű műszaki, esztétikai felújítása megkezdődött a lakásnak. Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik. Lehetőség van még burkolatok kiválasztására, saját elképzelések megvalósítására.

Lásd látványtervek!

Kondenzációs gázkazán, fűtő- hűtő klíma, VEKA, 3 rétegű műanyag ablakok redőnnel, szúnyoghálóval, energiatakarékos LED fényforrások kerülnek többek között beépítésre.

Lakás:

- 4 szoba: (amerikai konyhás nappali 27 m², 14 m², 15 m², 14 m²)
- fürdő: 5 m²
- fürdő: 2 m²
- előtér: 4 m²
- erkély 3 m²

- É - NY tájolás

- egyedi órák

Pincében 6 m² tároló található.

Ház:

Külső homlokzata jó állapotban, lift van, zárt lépcsőházból közelíthető meg a lakás.

2021-ben a ház elektromos hálózatát kicserélték. Jelenleg a ...



N. Balogh Johanna Zsuzsa
+36-20-976-6081

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365901
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	81 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1906
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	21000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

