

Budapest XVIII. bezirk

119 900 000 HUF

Zum Verkauf steht in Budapest, im XVIII. Bezirk am Barcika Platz, ein Familienhaus mit einer Nettowohnfläche von 141,46m² und einer 20,27m² großen Garage auf einem 306m² großen Grundstück zur exklusiven Nutzung.

Die tragenden Wände (Porotherm P30N+F) und Trennwände (PTH P10N+F) wurden vollständig gegründet, die Fassadendämmung beträgt 15 cm Austrotherm AT-80, der Boden im Erdgeschoss ist mit 12 cm EPS 100 trittfester Isolierung ausgestattet, der Boden im Obergeschoss hat 3 cm Steinwolle Trittschalldämmung und die obere Decke hat 23 cm Rockwool Steinwolle Isolierung. Beide Decken bestehen aus Stahlbeton mit E-Trägern.

Die Außenfenster und -türen sind Kunststoffthermofenster mit 6 Kammern und Dreifachverglasung, mit holzgemusterter Folie.

Die Heizung wird durch Luft-Luft-Wärmepumpen-Klimaanlagen und Infrarot-Fußbodenheizung gewährleistet, die in jedem Raum durch Thermostate geregelt werden kann.

Die Pflastersteine wurden auf CKT-Beton verlegt, sodass kein Absinken befürchtet werden muss.

In der Nähe befinden sich unter anderem:

- Barcika ABC 50m
- Hundewiese 90m
- Aprók Falva ...



Orosz Ildikó
+36-30-785-2223

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365908
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	162 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	306 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

