

28 900 000 HUF

!!BELVÁROSI, jó állapotú, nappali plusz 2 szobás, erkélyes, azonnal költözhető állapotú panorámás lakás!!

Egy 4. emeleti, 63 m<sup>2</sup> - es, házközponti fűtéssel és műanyag nyílászárókkal ellátott erkélyes lakás vált eladóvá Zalaegerszeg belvárosában.

Ennek az erkéllyel rendelkező rendszeresen karbantartott lakásnak alapterülete 63 m<sup>2</sup>, melyben egy tágas előtér, egy L alakú folyosó, három külön bejáratú szoba - egyikből juthatunk ki a nagy, 6 m<sup>2</sup> - es nem utcafronti erkélyre, egy konyha - étkező - melyhez egy kis spejz társul, egy fürdőkáddal felszerelt fürdőszoba, egy külön helyiségben található Wc, valamint egy folyosó került kialakításra.

A lakáshoz tartozik egy földszinten található közös, 20 m<sup>2</sup>-es tároló is.

Az ingatlan NEM eredeti állapotú, hideg és meleg burkolása néhány éve, míg ablakainak cseréje 4 éve valósult meg, az épület tetejének felújításával egyidejűleg.

Az előszobában, folyosón, fürdőszobában, mellékhelyiségben, illetve a konyhában szép állapotban lévő hideg burkolatot, kettő szobában szőnyegpadlót, míg a 3. szobában szintén megóvott állapotú laminált burkolatot találunk.

Bejárati ...



**Tóth-Ragó Anita**

**+36-30-279-6004**

[a.rago@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.rago@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 366052                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer                     |
| Ansicht             | Panorama                         |
| Zustand             | In gutem Zustand                 |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus           |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Ja                               |
| Baujahr             | 1970                             |
| Orientierung        | West                             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 38000 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

