

Budapest XIII. bezirk**120 000 000 HUF**

*** A XIII. kerület közkedvelt részén, ANGYALFÖLDÖN, a Futár utcában megvételre kínálok egy nappali + háló + 2 szobás, kitűnő állapotú, DUPLA KOMFORTOS, PANORÁMÁS PENTHOUSE LAKÁST ***

Az újszerű, 4 emeletes, liftes társasház 2009-ben kifogástalan minőségben és kivitelezésben épült. A ház 15 cm-es szigetelést kapott, minden helyiség műanyag nyílászáróval és redőnnyel szerelt.

Az ingatlan tulajdoni lapon 118 m²-ként van bejegyezve. A lakás alapterülete 78 m², tartozik hozzá egy 143 m²-es tetőterasz is, ahová minden helyiségből ki tudunk jutni.

A nagy ablakoknak-erkélyajtóknak és a DNY-i tájolásnak köszönhetően egész nap világos és benapozott.

A közlekedőben 1 db nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma található, ami a nyári melegben az egész lakásban kellemes hőérzetet biztosít.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik.

Minden helyiségből ki tudunk jutni a teraszra, ahol egy finn szauna is beépítésre került, mely a vételár részét képi. A terasz egy része téliített, így akár az év minden napján használható.

A 28.000 ft-os közös költség tartalmazza a felújítási alapot és a ...

ID nummer	366056
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	118 m ²
Balkon/terrasse	143 m ²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2009
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

