

Felsőpetény Felsőpetény**39 790 000 HUF**

Nógrád megyében, Budapesttől 50 km-re, a Cserhát lábánál, Felsőpetény településen, 1000 m²-es gondozott, két utcáról megközelíthető telken, az 1920-as években épült, vegyes falazatú (tégla, kő, vályog), összkomfortos, részben felújított állapotú, statikailag, és műszakilag jó állapotú, klasszikus parasztház jellegű lakóingatlan eladó!

Az épület lakó része négy évvel ezelőtt teljeskörű felújításon esett át,.

Az épület homlokzati része és külső falazata felújítást igényel. A kertben bő vízhozamú ásott kút található hidroforral ellátva, ami a kert öntözését, a medence feltöltését vagy akár az épület vízellátását biztosítani képes.

Az épület fűtése gázcirkóról megoldott. Alternatív lehetőségként vízteres kandalló került kialakításra.

A telken 2 db, nagyjából 6-7 m² alapterületű tároló található. A gépkocsi elhelyezés saját garázsban történik.

Nézze meg!

KB

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	366123
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	100 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1080 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1920
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

