

## Budapest II. bezirk 3 GARÁZS - 5 LAKÓEGYSÉG

299 000 000 HUF

ÜZLETI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSRA IS KIVÁLÓAN ALKALMAS INGATLAN!

EGYEDI TERVEZÉSŰ családi otthon Törökvérszi városrész csendes utcájában, mely több generáció együtt élésére, a lakó egységek külön-külön való hasznosítására is alkalmasak.

Törökvész Budapest II. kerületének egyik városrésze, a Budai-hegységben található.

A környéken a szabadidő kellemes eltöltésére számtalan lehetőség kínálkozik.

Az eladásra kínált ingatlan fekvésének köszönhetően gyönyörű **ÖRÖK PANORÁMÁVAL** rendelkező telken épült. Ablakai a budai hegyekre néznek. 1995-ben a meglévő ház felújításon esett át, egyben statikai szakember segítségével egy újabb szint épült rá. Így az egykori ház mára egy több generáció (akár 4-5) együtt élésére alkalmas családi házzá alakult át.

A házban 5, különböző alapterületű lakás került kialakításra. A lakások mindegyike a szobákon kívül önálló konyhával és fürdőszobával is rendelkeznek.

Az 5 lakás 3 külön bejáraton keresztül érhető el.

A földszinti lakás 66 m2 alapterületű, melyhez tartozik egy üvegezett télikert.

Helyiségei: nappali, hálószoba, konyha-étkező, zuhanyzó WC-vel, ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 366395                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 393 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 28 m²                     |
| Zimmer              | 11 Zimmer                 |
| Grundstück          | 515 m²                    |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1995                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Dankóné Cserős Éva**

**+36-20-366-7171**

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

