

**Budapest XVI. bezirk Sashalom csendes mellékutójában**

229 000 000 HUF

**SASHALOM CSENDES MELLÉKUTÓJÁBAN, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!**

XVI. kerületben, Sashalmon, csendes mellékutóban, kertvárosi környezetben, 670 nm-es telken lévő, 1995-ben épült, 3 szintes, vasbeton födémes, jó állapotú, 282 nm-es, 4 szobás, rendkívül nagy, szinteltolósos amerikai konyhás nappalis, Dél - Keleti fekvésű, teraszos, gáz cirkó (nappaliban padlófűtéssel, a másik 2 szinten radiátoros hőleadással)- és hűtő - fűtő klíma fűtéses, 3 fürdőszobás, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES családi ház eladó.

A szuterén szinten fűthető, dupla garázs szerelőaknával, kazánház, hobby szoba, kamra, zuhanyzó, wc kapott helyet. 3 fázisú, 380 V-os hálózat is kiépítésre került, ezen a szinten akár vállalkozás, rekreációs helyiség is működhet.

A földszinti részre feljuthatunk a külső teraszról vagy a belső lépcsőházból, ezen lakrészen hatalmas, szint eltolósos, nagy belmagasságú nappali (50 nm), egy óriási étkezős konyha (33 nm), fürdőszoba, külön mellékhelyiség lett kialakítva, minden helyiségben padlófűtéssel.

Az emeleten 3 db hálószoba, a legnagyobb erkéllyel, fürdőszoba biztosítja a nyugodt pihenéshez szükséges ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 366685                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 282 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 670 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1995                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

