

## Budapest III. bezirk Templom utca közelében

115 000 000 HUF

\*\*\* III. kerületben, a Templom utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2+2 szobás, jelenleg 2 lakásossá kialakított családi házat \*\*\*

Az ingatlan 1930 körül épült. Egy 800 m<sup>2</sup>-es összközműves telekrész tartozik hozzá.

Az utcafront szélessége 26 m.

A beépíthetőség 35%, mely lehetővé teszi a hozzáépítést, igény esetén.

2024-ben a tető felújításra került.

A házon 10 cm-es szigetelés található.

Az alapterület 120 m<sup>2</sup>.

A fűtést gázcirkó, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Tartozik hozzá egy cca.20 m<sup>2</sup>-es külső tároló és 2 gépkocsi számára ideális saját garázs is.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal szerelt.

2023 elején az alapzata újra lett szigetelve, így nem vizesedik.

Per,-teher és igénymentes!

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!**

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	366803
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

