

Magyaralmás Központ közelében

32 300 000 HUF

Vh-004053. Magyaralmás központ közeli részén csendes utcában, felújítandó 2 szobás családi ház eladó!

Az ingatlan csendes utcában, központi helyen, 1517m²-es összközműves telken fekszik. A közelben buszmegálló, a központban iskola, óvoda, orvos, gyógyszertár, üzletek.

A ház vegyes falazatú több mint 2/3-a tömés/vályogfal kicsi rész téglából épült. Cseréptetős. Az épületben külön bejáratú konyha étkező, és külön bejáratú előtér, innen nyílik 2 szoba, és a fürdőszoba.

A 1970-es évek elején épült lakóház stabil alapokon nyugszik, zömében vályog falazata 50-60cm vastag. Felújítást igényel, a fürdőben a vízrendszer, kiépítésre, a házban a gáz bevezetésre került. Az ingatlan összközműves.

A ház hasznos alapterülete kb 90 m², elosztását tekintve a következő helyiségekből áll:

- Konyha-étkező, 2 szoba, fürdőszoba wc-vel, kamra

Fűtése gázkonvektor és kiegészítő fűtásként kályha szolgál, a melegvíz ellátást bojler biztosítja.

A szobák festettek, az épület nem szigetelt.

A házhoz kapcsolódó tornác beépített, ezt követi a ház végén egy zárt tároló.

Ami a ház udvarát illeti, több gazdasági épület, tároló, ...

ID nummer	366890
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1517 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Innenhöhe	2.4 m



Posztlné Leiti Gabriella
+36-30-503-0000

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

