

**Budapest I. bezirk****180 000 HUF**

Ritka jó helyen, ritka jó ingatlan!

Kiadó sorba került egy nagyon jó helyen lévő (Budai Vár "lábánál"), remek beosztású, I. kerületi, 32 m<sup>2</sup>, 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás!

Lift visz fel a 3. emeletre, itt az ingatlanba belépve egy 6 nm-es előtérbe érkezünk, itt található a konyha, ahonnan nyílik az 5nm-es fürdő+wc, továbbá a nagy szoba. A szoba végén nagy francia erkéllyel engedhetjük be a fényt a lakásba.

A lakás egy építészeti díjjal kitüntetett házban található.  
A ház 2008- ban lett felújításon esett át, mely tartalmazta a villamossági hálózat, fűtés korszerűsítését, a lépcsőház, udvar rendbehozatalát.  
A épület hátsó, védett részében park található, a lakók itt tudnak kiszakadni a város zajától.  
A Vár 10 perces sétára van, a Duna part 1 perc, Batthányi tér 2 percre van, a tömegközlekedés kiemelkedően jó!  
Parkolni a ház előtti parkolóban lehet, az első kerületi lakosok kedvezményével.

Amennyiben szeretné megtekinteni az ingatlant, vagy további információra van szüksége, hívjon bizalommal!

**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 366970                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 35 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 1 Zimmer                 |
| Ansicht             | Straße                   |
| Zustand             | In gutem Zustand         |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1947                     |
| Orientierung        | Südosten                 |
| Innenhöhe           | 3.1 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 8000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                     |

**MIETE**

