

**Budapest XII. bezirk**

71 900 000 HUF

XII. kerületben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Mártonhegyen, a Fodor utcában, 1.emeleti, 37 nm-es, 1 szobás, panorámás, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, gáz-cirkó fűtésű, erkélyes, 2023-ban teljes körűen felújított, rugalmasan birtokba vehető lakás, beépített, gépesített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per-és tehermentes!

A közös költség 13.600Ft havonta.

Az ingatlanhoz tartozik egy 4m2-es tároló is.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

A parkolás a lakóparkon belül vagy közterületen megoldható.

Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)

G.B.

**Gecse Balázs****+36-70-336-9901**[b.gecse@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.gecse@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 366974                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 37 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 13600 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**