

99 800 000 HUF

Eladó Budapest XIII. kerület kertvárosi részén egy 2009-ben épült 15 lakásos társasház földszinti 62 nm-es lakása, mely 2023 áprilisában teljeskörűen felújításra került.  
A felújítás az alábbiakat foglalta magában:

- teljesen új 3,5 mm<sup>2</sup>-es villanyvezetékek és 3 fázis kialakítása, ezzel együtt az áramkörök megfelelő szétválasztása is megtörtént,
- helyiségenként egyedileg szabályozható elektromos padlófűtés,
- új radiátor minden helyiségben, amelyek egyedileg szabályozhatók (BOSCH termosztát, telefonos applikáció),
- új, háromrétegű nyílászárók, amelyek mindegyike elektromos redőnnyel és szúnyoghálósval van ellátva,
- prémium hideg- és meleg burkolatok,
- TRES csaptelepek és süllyesztett zuhanyzószett, Ravak kiegészítők, a konyhában Grohe vízszűrős csaptelep,
- dimmerelhető LED mennyezeti lámpák és LED szalagok,
- ezen túl az előtérben és a WC-ben időkapcsolós, dimmerelhető LED szalagok bútorba, illetve csempébe marva,
- a későbbi kondenzációs kazán elhelyezés esetére megtörtént a kondenzvíz elvezetés előkészítése, mely a társasházi tervek szerint 2024-ben fog megtörténni,
- egyedileg, asztalos által ...



**Márcz Ágnes**  
**+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 367095                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 62 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer                |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Erneuert                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2009                        |
| Orientierung        | West                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 24000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

