

**Budapest III. bezirk**

249 900 000 HUF

A Bécsi Lejtő Lakópark a III. kerületben, az Ürömhegy oldalában terül el. Déli fekvésével pompás kilátást nyújt a Hármashatár Hegyre.

A nyolc lakás négy épületben helyezkedik el, egy épületben két darab háromszintes lakás kap helyet.

A lakások mindkét lakószintjén tágas teraszról élvezhető a panoráma. A lakásokhoz saját kertrész és két-két személygépkocsi elhelyezésére alkalmas mélygarázs tartozik. Sok tárolóhellyel.

A kivitelezést tapasztalt szakembergárda végzi kizárólag magas minőségű alapanyagok beépítésével.

Modern lakásaink energiatakarékosan üzemeltethetők és megfelelnek a legkorszerűbb igényeknek.

A földszint és emelet helyiségeinek fűtése padlófűtéssel és mennyezetfűtéssel, hűtése mennyezet hűtéssel történik. A nyílászárók műanyag profilszerkezetű, 3 rtg. hőszigetelő üvegezésű bukó-nyíló és toló rendszerű nyílászárók.

A hideg és meleg burkolatok szaniterek, csaptelepek, beltéri ajtók megrendelő által választhatók megadott értékhatáron belül!

A kertekben automata öntözőrendszer kerül kiépítésre.

Fűtött nyomvonal a gépkocsi ...



**N. Balogh Johanna Zsuzsa**  
**+36-20-976-6081**

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 367190                          |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus            |
| Wohnfläche          | 201 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 66 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 4 Zimmer                        |
| Grundstück          | 368 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht             | Panorama                        |
| Zustand             | Neubau                          |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Wärmepumpe                      |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Ja                              |
| Baujahr             | 2024                            |
| Orientierung        | Süden                           |

VERKAUF

