

## Budapest II. bezirk Hársakalja

179 000 000 HUF

Fedezze fel a tökéletes otthont a nyugodt zöldövezetben!

A téглаépítésű, családi ház ideális választás azoknak, akik szeretnék elkerülni a városi nyüzsgést, miközben élvezik a kényelmet és a nyugalmat.

A ház 6 tágas szobával rendelkezik, beépített gardróbokkal bőséges tárolóhellyel. A saját DUPLA GARÁZS biztosítja autói biztonságát, míg az aszfaltozott úton télen-nyáron kiválóan megközelíthető az ingatlan. Télen a kandalló melege varázsol el bennünket.

A kikapcsolódásra vágyóknak a szauna, sportszoba és a nagy méretű napos terasz nyújt lehetőséget a stressz elűzésére és a pihenésre. Az intim kert pedig ideális helyszín családi piknikekhez és baráti összejövetelekhez.

A közelben a Hármashatár-hegy kiváló kirándulók hely. Tömegközlekedéssel is könnyedén bejutunk a városba, az utca végén buszmegálló.

Minden infrastruktúra percekben belül könnyedén elérhető: bevásárlás, éttermek, kávézó, iskola, óvoda, posta, orvosi rendelő, gyógyszertár, stb.

Ne habozzon, válassza az otthont, ahol a nyugalom és a kényelem összetalálkozik!

Amennyiben először saját ingatlanát eladná azt kedvező ...



**Vági Krisztina**  
**+36-20-933-2003**

k.vagi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367285                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 252 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 563 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1989                      |

VERKAUF

