

**Budapest XI. bezirk****67 900 000 HUF**

XI. kerületben, Lágymányos szívében, a Vincellér utcában, 1.emeleti, téглаépítésű, 54m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, erkélyes, utcára néző, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, házközponti fűtésű, jó állapotú, rugalmasan birtokba vehető lakás, kulturált lakóközösségű, liftes házban eladó!

Az ingatlan per-és tehermentes!

A közös költség 10.000 Ft havonta.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.

**Gecse Balázs****+36-70-336-9901**[b.gecse@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.gecse@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367349                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 54 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

