

## Budapest XIV. bezirk

3 500 000 000 HUF

Wellness szálloda Budapesten!

Eladó teljes berendezéssel, 14.kerületben működő, 2008-ban műszakilag és gépészetileg felújított 14 szintes wellness Szálloda + 3 szintes irodaépület (külön helyrajzi számon) egyben!

Össz beépített nettó terület: 8892m<sup>2</sup>

Szálloda:

-143 szoba, mely áll 24 apartmanból, 95 kétágyas, zuhanyzós, színes TV-vel , telefonnal, klímaberendezés , internet hozzáférés, széf, erkély, hűtőszekrényvel felszerelt szobákból.

-12 emelet+ fsz+ pinceszint

-100 fős étterem

-50 fős konferencia terem, színvonalas szakmai találkozók, családi és céges rendezvények, konferenciák, tanfolyamok, lebonyolítására alkalmas.

-drinkbár, nyáron zöldövezeti terasz,

-wellness részleg, úszómedence, infra és finn szauna, hideg vizes merülő medence, jacuzzi , masszáz hely,

-24 órás recepció angol és német nyelvismerettel,

-ingyenes széf a szobákban,

-zárt parkoló személygépkocsik és buszok számára egyaránt,

-kamerarendszer,

-2db lift.

A telek 2.160 m<sup>2</sup>

Külön helyrajzi számon levő irodaépület:

-pince + fsz + emelet, ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367461
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	8 892 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

