

## Pécs Munkácsy sarok

54 900 000 HUF

### Értékes Lakás a Történelmi Belvárosban - MOST ELADÓ!  
Eladásra kínálunk egy CSODÁLATOS, modern lakást a belváros szívében, mely néhány éve teljeskörű felújításon esett át! Ez a FIATALOSAN BERENDEZETT, nettó 94 m<sup>2</sup> (bruttó 125 m<sup>2</sup>) alapterületű ingatlan patinás társasház tetőterében található, ami 20 évvel ezelőtt került beépítésre.

A kétszintes lakás KORSZERŰ és PRAKTIKUS elrendezéssel rendelkezik: amerikai konyh- nappali, 3 KÉNYELMES SZOBÁVAL, galériával, két fürdővel és számos tárolóhelyiséggel. A több évig tartó társasházfelújítás során az épület új tetőt és homlokzati felújítást kapott, amitől még vonzóbbá vált a környezet.

Az 5. emeleti otthonban cirkó kazán felel a radiátoros fűtésért, emellett a komfortot 3 hűtő-fűtő klíma biztosítja, így minden évszakban maximális kényelemben élhet.

Az ingatlan elhelyezkedése KIEMELKEDŐ: a SZÉCHENYI TÉR, vendéglátó egységek, bevásárlóközpont, autóbusz pályaudvar és piac mind néhány perc sétára található, a tömegközlekedési lehetőségek pedig karnyújtásnyira vannak.

A parkolás is egyszerűen megoldott, a szomszédos társasházban bérelhető parkolási lehetőség áll rendelkezésre.

Ha MOST ...

ID nummer	367599
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2002
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	35000 HUF
Doppelhaus	Ja



**Várai Sándor**

+36-70-278-5657

s.varai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

