

Erdőkertes új építésű családi ház

79 000 000 HUF

Erdőkertes, 680 m² telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m²-es, nettó 110 m², 4 szoba + amerikai konyhás nappalis, családi ház! Csendes, családias környezet jó megközelíthetőséggel.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helység (zuhanyal és wc-vel), terasz.

Helyiséglista:

Előszoba 5,10 m²
nappali-étkező 25,42 m²
konyha 10,56 m²
kamra 1,49 m²
wc 1,45 m²
szoba 10,80 m²
szoba 12,60 m²
szoba 12,30 m²
szoba 12,00 m²
fürdőszoba 7,20 m²
HH 4,80 m²

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A fűtés kérhető padlófűtéssel vagy hőszivattyúval is. A ház fa födémes, tető Bramac cseréppel lesz fedve. Födém szigetelés 20 cm ...

ID nummer	367641
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	680 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.8 m



Juhász Judit
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

