

## Nagykapornak

23 990 000 HUF

ZALAEGRSZEGTŐL 10 km-re, egy csendes utcában , gyönyörű kilátással, életvitelszerű ottélésre alkalmas zártkerti ingatlan vált eladóvá!

Nagykapornak Laki - hegyi részén vált eladóvá ez az 50 m<sup>2</sup>-es (+ 18 m<sup>2</sup> terasz), jól kialakított, életvitelszerű lakhatásra alkalmas, a fő útról 1 - 2 percen belül megközelíthető családi ház, egy 1363 m<sup>2</sup> - es gondozott területen.

Az ingatlan felső szintje helyet ad egy nagy méretű szobának, valamint egy hálórésznek, illetve 2 külön bejáratú, gyönyörű kilátással bíró terasznak, mely igény esetén egy beépítés után (munkálatainak megvalósítása elkezdődött) plusz 1 helyiséggel képes szolgálni a lakható területet.

Az alsó szinten találjuk a nappalit, a konyhát és a jelenleg tárolásra használt spejz részt, valamint egy fürdőkáddal és toalettal ellátott fürdőszobát. Amennyiben új tulajdonosa még több helyiséget szeretne kialakítani, a lehetőség adott, hiszen a tetőtér (padlás) is beépíthető!

Az otthon melegvizellátásáért villanybojler, míg melegéért vízpatkós kandalló felel lapradiátor hőleadókkal.

Vízellátását kettő nagyméretű vízgyűjtő biztosítja hidrofor házivízmű ...



**Tóth-Ragó Anita**

+36-30-279-6004

a.rago@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	368086
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	1363 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1996
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

