

Sülysáp

44 900 000 HUF

Sülysáp csendes kertvárosi aszfaltos utcájában a Határ úton, 902 m²-es telken épülő 2db nettó 89,2 m²-es és 69,3 m²-es + 12 m² fedett gépkocsibeállós, amerikai konyhás nappali + 3 szobás cseréptető, családi ház eladó!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz.

A házak nem érintkeznek egymással, külön utcafronti kapukkal rendelkező, kizárólagos használatú telkrészek kerítéssel lesznek elválasztva.

A jobb oldali ikerfél 89,2 m² lakótérrel és 360 m² telekkel:
55.900.000.- Ft.

A bal oldali ikerfél 69,32 m² lakótérrel és 542 m² telekkel:
44.900.000 Ft.

A homlokzati falak 30-as porotherm nf falazóelemmel készülnek. A nyílászárók 3 rétegű üvegekkel szerelt, 6 légkamrás műanyag thermo kivitelűek lesznek. A padlón 10 cm lépésálló polistirol, a homlokzati falakon 10cm Grafitos, a vízszintes födémen 25cm ásványgyapot szigetelések kerülnek kiépítésre.

A fűtést és a meleg víz ellátását hőszivattyú rendszer fogja biztosítani.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

-hidegburkolat:4000.- Ft./m²-ig.

...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	368194
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	70 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	542 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

