

## Halásztelek II Rákóczi Ferenc u.környéke

119 990 000 HUF

HALÁSZTELEK CSENDES RÉSZÉN, 2 GENERÁCIÓS, VÁLLALKOZÁSRA IS ALKALMAS CSALÁDI HÁZ!

Az ingatlan akár 3 gyermekre igényelhető CSOK+-ra is alkalmas!

A telek, sarkon helyezkedik el, így a 2 generáció, 2 külön bejáraton közelítheti meg saját lakrészét.

Az első lakrészbe belépve egy tágas, beépített konyhabútoros konyha étkezővel fogad minket! Innen nyílik egy wc ami háztartási helyiségként is funkcionál, itt található a mosógép, valamint egy korszerű bojler is. Ebből a helyiségből tudunk felmenni a felső szintre. Az emeletre felérve, egy kis nappaliba érkezünk, ahonnan nyílik egy tágas, káddal ellátott fürdőszoba, valamint 2 szoba és egy kis közlekedő. A kisebb szobából egy erkélyre is kiléphetünk.

A második lakrészbe, egy 17.5m<sup>2</sup>-es teraszcól lépünk be, ahol egy nappali+konyha fogad bennünket. Innen tovább haladva, egy kádas, fürdőszoba+wc található, az utolsó helyiség pedig a hálószoba.

A szuterénben jelenleg is működő tortaműhely üzemel, mely 24 m<sup>2</sup> és egy zuhanyzós wc helyiség is helyet kapott itt.

A ház fűtése jelenleg teljesen elektromos. A hűtésről, a ház több pontára ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| ID nummer              | 371994                    |
| Typ                    | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche             | 150 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse        | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer                 | 5 Zimmer                  |
| Grundstück             | 211 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht                | Hof                       |
| Zustand                | Erneuert                  |
| Struktur               | Tégla                     |
| Heizung                | Elektrisch                |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche Ja |                           |
| Zugang zum garten      | Nein                      |
| Baujahr                | 1995                      |
| Orientierung           | Osten                     |
| Innenhöhe              | 2.6 m                     |

VERKAUF

