

Budapest VI. bezirk Lázár utca**83 600 000 HUF**

Opeaház és Szent István Bazilika között, újszerű lakás, teljesen felszerelve és bútorozva, hosszú távú bérlóval eladó. Az épület 2016-ban teljesen megújult, az emelet ráépítéssel párhuzamosan az esztétikai és műszaki felújítás mellett új felvonó is beépítésre került. Egyedi cirkó fűtéssel rendelkezik és klimatizált, az ablakokon elektromos redőny. Jelenleg 650EUR+rezsi bérleti díjat fizet a bent lakó(évi 6,1%) de ha a rövid távú bérbe adás (airbnb) mellett dönt az új tulajdonos akár a jelenlegi bérleti díj két-három szorosát is kitermelheti az ingatlan. Előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A legjobb helyen, felújított házban, újszerű lakás, a lehető legszerencsésebb kombináció az értékálló befektetésre.

**Andrássy Róbert**
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376499
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2016
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	8800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

