

**Budapest XVI. bezirk Rákosszentmihály**

179 000 000 HUF

Üzlet. Lakás. Bevétel.

Eladó egy 3 szintes, sokoldalú ingatlan, amely üzleti és lakhatási célra egyaránt ideális. Az alagsorban egykor működő borozó, külön borospince és két, jelenleg is bérbe adott garázs található. A földszinten üzlethelyiség vagy étterem alakítható ki, mellette önálló lakrész is kiadható. Az emeleten akár 6 garzon vagy összesen 5 önálló lakás is kialakítható felújítást követően.

Lehetőségek: vendéglátás, munkásszálló, iroda, hosszú távú bérbeadás - vagy ezek kombinációja, több bevételi forrással.

Ritka befektetés: rugalmasan alakítható, azonnal hasznosítható ingatlan magas potenciállal vállalkozóknak és befektetőknek.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378337                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 546 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 8 Zimmer                  |
| Grundstück          | 845 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1991                      |
| Orientierung        | Nordwest                  |
| Innenhöhe           | 3.2 m                     |



**Jekkel Béla**  
**+36-30-572-2590**

[b.jekkel@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.jekkel@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

