

## Budapest XIII. bezirk Angyalföldi duplex!

180 000 000 HUF

XIII. Angyalföldön, nappali+3 hálós, új építésű duplex!  
A 18 lakásos új építésű társasház tervezett átadása 2026.második félévében.

A 125nm-es, 8 nm erkéllyel rendelkező belső kétszintes lakás magas műszaki tartalommal és minőségi anyagokból épül.  
A társasház központi hűtő-fűtőberendezéssel rendelkezik.  
A környéken, bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák, sűrűn közlekedő buszjáratok, a Duna Plaza és a 3-as Metró a közelben.



**Mucha Beáta**

**+36-30-153-8950**

[b.mucha@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.mucha@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378718                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 125 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2025                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

