

Szeged**139 900 000 HUF**

Eladó egy páratlan adottságokkal rendelkező, 172 m²-es családi ház Szegeden, az Alkotmány utcában, amely nemcsak otthonként, de hosszú távú befektetésként is kiváló választás! Az ingatlan elhelyezkedése tökéletes: buszmegálló mindössze 50 méterre, a város központja könnyen megközelíthető.

Főbb jellemzők:

- 5 tágas szoba, köztük egy 30 m²-es nappali
- Fürdőszoba+emeleti tusoló és 2 különálló WC – ideális nagycsaládoknak vagy két generációnak
- Külön bejáratú, összkomfortos melléképület – nagyszülőknek, vendégeknek vagy önálló lakrészt kereső családtagnak
- Gáz cirkó fűtés + hangulatos kandalló a kerthelyiségben
- Fűthető medence az udvaron – tökéletes nyári pihenéshez
- Nádtetős kerthelyiség kandallóval – akár egész évben használható közösségi tér
- Boltíves, hegyi stílusú borospince – egyedülálló atmoszféra borkedvelőknek
- Könnyűszerkezetes többállásos garázs, tárolók, kamra és műhely is helyet kapott az udvarban
- Emeleti terasz utcai kilátással
- A konyha és a mellette lévő hálósoba összenyitásával egy tágas ...

**Szűcs Zoltán****+36-70-602-8706**

z.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382899
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	172 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	469 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

