

## Tiszaújváros

33 499 000 HUF

Eladó Tiszaújváros I. kerületében a központban a Dózsa György utcán egy azonnal beköltözhető 4 szobás kertes családi ház garázzsal.

Ára: 33.499.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/34GGVQ97Qsw>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 686nm,
- a ház alapterülete: 161nm.

Az épület hasznos alapterülete 83,62nm melyben található:

- 4 szoba,
- fürdőszoba,
- konyha + nappali
- spájz,
- előszoba
- fedett terasz.

A családi ház első része az 1960-as években épült, beton alappal és 60-as vályog falazattal, a hátsó része pedig 2000-ben épült beton alappal és 30-as téglafalazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az első rész 2000-ben kívülről felújításra került és az egész épület egységes új nemes vakolatot kapott.

A fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak, biztosítva a házban a kellemes hőmérsékletet. Az épületbe villany, víz, gáz, és csatorna be van kötve, a meleg vizet gázbojler biztosítja.

A házban négy szoba található, mely ideális választás lehet nagyobb családok számára. Az ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 383043                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 161 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 686 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1966                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Petrov Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

